



16 SEP, 2019

## Ireka introduces ART system

Sin Chew Daily, Malaysia

Page 1 of 2

造價成本低

毅成引進ART系統

文 / 谢汪潮

智能轨道快运系统（ART）发展潜能庞大，毅成建筑（IREKA,8834,主板建筑组）已接洽交通部，以便将这公共交通系统引进大马，相信该业务可为公司带来新面貌。

毅成建筑董事经理拿督赖文翰日前在股东大会后表示，他们已经与多个政府部门洽谈，以期在大马建立ART系统，毕竟该系统造价成本远低于一般的铁道交通工具。

“我们接洽的政府部门包括州政府及市议会。”

2018年1月，毅成建筑伙同中国中车城市交通有限公司（CRRC UT），成立联营公司——Mobilus，双方各持有51%及49%股权，中国中车是全球规模领先的轨道交通装备供应商。主要经营为铁路机车车辆、动车组、城市轨道交通车辆、工程机械、各类机电设备

等。赖文翰并未透露ART在大马的价值，仅表示新城市ART每公里的造价成本为2500万令吉。

根据《智能交通市场——成长、趋势、预测》数据显示，2019至2024年智能交通产值高达2246亿3000万美元，每年复合成长率为18.68%。

建筑领域展望，他表示，毅成建筑持有2亿5000万令吉建筑合约，竞标中的合约总额为12亿令吉。“我们也是东海岸衔接铁道（ECRL）合格的竞标者，因此会参与竞标。”

毅成建筑产业臂膀——Aseana的业务发展，赖文翰说，Aseana已经委任了新的首席执行官，期望在2年内可将资产脱售，并将脱售所得回退给股东。

Aseana是英国上市公司，在大马及越南有数项资产，截至2018年为止，资产价值约1亿7000万美元（约7亿1800万令吉），毅成建筑持是Aseana的大股东之一，持有23%。

### 料推2亿房产

他透露，该公司在汶来有30.65英亩地库，发展总值11亿令吉。“过去6个月，大马产业销售已经有所好转，若市况持续改善，那可能新的财政年内推出发展总值为2亿令吉的产业项目。”

積極清庫存

東家放眼售3億房產

东家（E&O,3417,主板产业组）积极清空未售房产，放眼本财政年可出售价值3亿令吉的房产。

东家董事经理郭德祥日前在股东大会后指出，东家积极套现已完成的房产，目标是在3年里清空逾88%的未售房产，让未售房产由2018财政年的3亿2297万2000令吉（以成本计）降低至5835万8000令吉。

他补充，2020财政年的未售房产的销售目标为3亿令吉（市值），主要目标为销售丹绒檳榔（Tanjung Pinang）的产业。

“东家最新的增长催化剂将源自于预计今年末季推介，发展总值8亿9600万令吉的The Conlay和预计于明年年初推介，发展总值2亿8000万令吉的The Peak。”

### 未入账销6100万

该公司截至今年3月31日的未入账销售达6100万令吉，从退休基金局（KWAP）处未认列的营业额则有4亿零500万令吉。并计划在未来两年，推出发展总值15亿令吉的项目。

郭德祥直言，东家将会把资源集中发展斯里丹绒檳榔2A项目（STP2A）计划，因这项将是长期的发展计划，料需时15至20年发展。

斯里丹绒檳榔2A项目填土计划进展顺利，STP2A的岛屿填土已完成

99%，Gurney Wharf则100%完成，计划在今年可移交予槟州政府。

他指出，酒店业务对东家的营收贡献比重较轻，尽管依然充满挑战，惟E&O酒店表现不俗，出租率在80%以上，而公司预计在2020财政年拨出4000万令吉资本开销，作为翻修酒店之用。

至于E&O服务式公寓表现，郭德祥表示，出租率在70%左右，并相信东家的酒店业务在合适的地点和较大面积下，能够抵抗酒店业面对的逆风。

“以目前的市况来看，并没有很好的机会脱售Straits Quay广场，因此该公司将继续管理，惟有适合的出价，将考虑脱售相关资产。”

### 筹资近尾声

他说，东家的筹资活动已接近尾声，相信将能够改善资产负债表及负债表现，同时也让东家处在更有利的位置。

东家是于今年首季，宣布发售新股筹集5亿5000万令吉。

询及显著大股东森那美（SIME,4197,主板消费产品服务组）有意脱售东家股权，郭德祥指出，脱售事宜属于大股东的事情，管理层无法给予任何评论。

东家年报显示，森那美目前持有东家10.88%股权。



16 SEP, 2019

## Ireka introduces ART system

Sin Chew Daily, Malaysia

Page 2 of 2

### SUMMARIES

今家(E&O,3417,王板产业\$组)积极清空未售房产,放眼本财政年可出售价值3亿令吉的房产。东家董事经理郭德祥日前在股东大会后指出,东家积极套现已完成的房产,目标是在3年里清空逾88%的未售房产,让未售房产由2018财政年的3亿2297万2000令吉(以成本计)降低至5835万8000令吉。他补充,2020财政年的未售房产的销售目标为3亿令吉(市值),主要目标为销售丹绒檳榔(Tanju

Ireka Corp Bhd has contacted the Ministry of Transport for the introduction of Autonomous-Rail Rapid Transit (ART) system in Malaysia due to its huge development potential. This business is expected to bring new face to the company.