

# 毅成转战中端房产 5年发展总值18亿

吉隆坡29日讯 | 过去以高端房地产市场为目标的毅成工程 (IREKA, 8834, 主板建筑股) 改变策略, 进军中端房地产市场, 未来5年的房产发展总值高达18亿令吉。

毅成工程董事经理拿督赖文翰在股东大会后的记者会上表示, 大马人尤其年轻一代对房屋仍有殷切的需求, 因此看好中端

房产的发展潜能。

该公司接下来规模最大的项目, 将是位于汝来镇的Rimbun Kasia计划, 发展总值为13亿令吉, 预期于今年杪推出首个产业项目--Dwi@Rimbun Kasia。

该公司执行董事陈子健指出, 汝来与芙蓉将于2019年初正式合并并升格为市, 加上汝来镇有多个教育学府, 因此, 未来发

展前景受看好。

## 洽谈启动智轨

此外, 该公司认为现阶段是一个很好的机会去开拓与中国中车联合合作的新业务--城市交通建设 (Urban Transportation), 主要项目为智能轨道快运系统 (Autonomous-Rail Rapid

Transit(ART), 简称智轨)。

该公司表示, 将会与新政府针对智轨进行洽谈, 目标是在2年内启动该项目。虽然新政府正减少基建预算, 但赖文翰仍乐观看待政府将批准智轨的建设。

他指出, 智轨拥有3大优势, 分别是成本低 (只是单轨火车建设成本的25%)、建设期限短及机动性强。

