

大馬國際工商考察團與國際投資機構 來根探討商機

(本报山打根十五日讯) 来自西马半岛大马国际工商考察团与多间国际投资机构，此次由毅成集团的安排下前来山打根，是图让他们更深入一层去探讨与了解此间的商业机会，以在各商业领域发展，包括在山打根兴建星级酒店、商业与购物广场，以及发展旅游业等。

毅成集团执行董事赖文翰是在受新闻界访问时，披露以上消息，陪同者有该集团副董事经理拿督赖佛光、毅成长盛有限公司山打根经理梁松富。

他说，在该考察团一行人中，不尽是投资者，其中还包括有国际酒店管理集团 STARWOOD 顾问、大型商业与购物广场投资者等，希望能吸引他们前来山打根投资，将业务推展至山打根。

毅成集团副董事经理拿督赖佛光表示，基本上山打根港口广场的发展是一个综合性的发展，有酒店、购物中心、商店，因此；今天参与我们邀请的嘉宾有来自酒店管理集团、购物中心的投资者、金融市场等，使他们对山打根有一定的了解，通过这一次的交流与认识，对于山打根港口广场这个计划，在发展方面有一定的前景。

赖文翰指出，山打根港口广场第一期建筑工程预期可于今年年杪完成，有关店屋第一期是有六十一个单位、第二期有六十八个单位，总共一百二十九个店屋单位。

目前巴刹正进行著打桩工程，预期可于两年后可完成，如果工程快也可能会提早于十八个月后完成。

他表示，这座兴建中的巴刹会是「新潮」化的，我们也希望这个巴刹能成为一个吸引游客的地方。

他说，我们有信心这个工程计划不只是在山打根闻名，也可在世界闻名，带动旅游业的发展。

赖文翰指，他们已开始带领一些国际集团顾问、投资者前来了解进行中的山打根港口广场工程，间接协助政府推动经济的发展，官民合作。

他表示，山打根港口广场的设计是大马与国际设计师所设计的一个工程计划，今晚在场嘉宾也有一位来自日本的园艺绿化设计顾问。

有关酒店的兴建本来是预期在第四期工程计划中进行，现在因沙巴经济与游客到访有良好的提升迹象，有很多游客到来观光，因此；该公司有可能提早展开兴建酒店与购物中心工程计划。

赖文翰指出，整个山打根港口广场是耗资二亿五千万令吉兴建，总共占地十二英亩，填海地占九英亩。

在售卖店屋方面，山打根港口广场获得许多买者正面的反应。他说，就山打根的中央商业区来说，已没有甚么地方可容发展，这个山打根港口广场工程计划可谓是最后的计划，因为公司已将海上可用的范围用至极限。

拿督赖佛光表示，山打根有很大的潜在发展潜能，也很有历史的背景，有很多外国出版的书，一个城市有历史背景，可谓已占了很大的优势。

他说，对于一个城市来说，只有现代化，没有文化历史的背景，会比较困难推行旅游发展，因此；山打根在推动旅游业发展方面，前景会非常好，同时也将带动山打根经济的发展。

他指，山打根是一个美丽的城市，同时又有很好的历史背景，在推动旅游业发展方面将会事半功倍。



■山打根市议会主席杨文海、毅成长盛有限公司董事经理张经越、拿督刘彦修、毅成集团副董事经理拿督赖佛光等在欢谈。