



憑單漲幅比母股出色

毅成聯號公司潛能受矚目

在之前曾经谈过毅成机构 (IREKA, 8834, 主要板建筑) 在今年初大股东私有化不成后必有后福。该公司股项在上周开始受到投资者注意而价量齐升。该股在上周五才从这一轮涨潮喘一口气而。

虽然毅成机构母股已比之前取得良好涨幅, 可是该公司凭单毅成机构-WA的涨幅更是惊人。从7月1日开市时的18仙左右, 毅成机构-WA在短短3个月翻了一倍, 比母股的回报率好很多。

该公司在最近受到投资者注意是因为公司营运业绩在今年有望转亏为盈, 而在伦敦股市上市的联号公司ASEANA产业的潜能终于开始被人认同。

ASEANA产业是在2007年在伦敦主要交易板上市。该公司是一家房产发展基金公司。毅成机构在ASEANA产业当年上市前注入旗下产业发展计划给后者并换取ASEANA产业显著股权和一笔现金。

以低過重估資產價值交易

毅成机构目前是ASEANA产业最大股东。由于毅成机构也是ASEANA产业的管理公司, 它对ASEANA产业拥有很大的影响力。

一项鲜为人知的事件是ASEANA产业的企业寿命。在该公司的招

股书中, 董事局会将会在2015年的公司常年大会中寻求股东意见是否要继续以现有房产发展基金形式继续操作。

如果股东投票结果不愿继续目前形式经营下去, 公司将会建议把所有房产发展项目及资产脱售, 并把资本退还给股东。

以上情况有点像曾经在大马股市上市但已经除牌的阿玛纳关闭型基金 (Amanah Millenia Fund Berhad)。该基金由于股价长期显著以低过净资产价交易, 使得股东觉得没有继续上市的必要而结束营业。

ASEANA产业因旗下资产为房产发展项目虽然有点不同, 但重点也却是该公司股价长期以显著低过重估资产价值 (RNAV) 交易而或许令股东觉得没必要继续以现有模式继续。

ASEANA产业目前股价只有0.44美元, 比当年招股价低不少。最重要的是该公司的项目估价达2亿7374万美元。

如果股东选择不继续, ASEANA产业将会逐步出售旗下资产并通过资本回退还给股东。

如果所有资本回退的话毅成机构的23%股权应得约6300万美元或相当于2亿令吉。单单这个数目就是目前毅成机构市值接近两倍。

在市场开始意识到ASEANA产业的潜能, 相信毅成机构有望更上一层楼。

★本栏言论不代表本报立场