

看好馬越前景 毅成5年推19億產業

(吉隆坡26日讯)毅成建筑(IREKA, 8834, 主板建筑组)计划在5年内推出4项发展总值19亿令吉产业,进军中端住宅及商用产业领域。

该公司计划在年杪推介吉隆坡和汝来的产业计划。

毅成建筑业绩受联号公司拖累净利表现,但依然看好大马及越南业务前景,相信国内产业投资可在下财政年显著贡献业绩增长。

Aseana为该公司的伦敦联号上市公司,因从“其他投资”重新调整为“联号公司”后蒙受亏损,该公司持有23%股权,主要业务是在大

马和越南收购和发展产业。

毅成建筑执行董事赖文翰在股东大会及特大会后表示,虽然上述5项投资无法在今年贡献业绩,但他预见今年杪推出的2项产业,即吉隆坡市中心的服务式公寓酒店及汝来有地房产,将开始在下财政年贡献营业额。

服务式公寓酒店反应料不俗

他指出,即将推出的服务式公寓酒店属高档产业,但因邻近吉隆坡会展中心,周边同类型产业亦取得良好出售率,相信可取得不俗反应。

“国内房屋需求高企,至今依然有40%人口无法买房,政府关注可负担房地产市场供应,而在汝来及加影购地发展产业,主要是为了迎合此市场需求。”

吉隆坡市中心的服务式公寓酒店为该公司及Ascana联营发展,前者占30%股份,后者70%。汝来有地房产则瞄准第一次购屋者及本地有意升级产业者。

他对大马2至3年内的产业建设发展持乐观态度,认为大马经济局势较越南强稳,但该国各方面发展潜力也不容小觑,将利用现有业务之便进军越南。

目前,该公司持有65英亩地库,负债比为0.6倍,超过90%业绩贡献来自建筑工程,手持7亿4千500万令吉订单,仍有4亿令吉未完成计划,包括越南医院工程、隆中环广场两栋办公楼与酒店,及柔佛努沙再也公主港综合产业工程。

截至2012年6月30日第一季业绩显示,该公司净利按年萎缩84.66%,从前期的745万1千令吉骤减至114万3千令吉,营业额则按年增长11.44%,从前期的9千903万6千令吉增至1亿1千零36万3千令吉。



赖文翰:大马2至3年内的产业建设发展展望乐观。