

毅成5年发展总值19亿

(吉隆坡26日讯) 毅成工程 (IREKA, 8834, 主板建筑股) 将逐步提升产业发展业务的比重, 其4项总发展价值达19亿令吉工程将在未来5年实施: 并将从2014年起, 对其盈利带来显著的贡献。

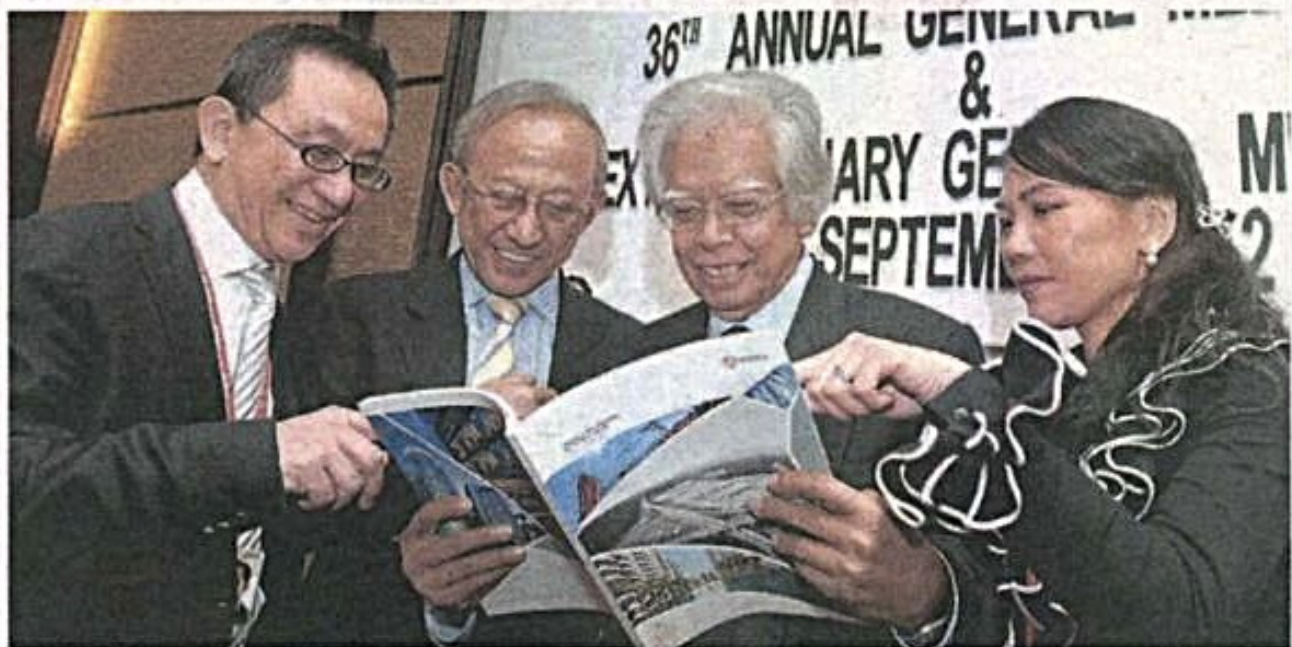
毅成工程现有的4项产业发展工程, 具有19亿令吉总发展价值。除了过往进行的高档房产及酒店建设外, 该公司多元化其业务范围至中级房产和商业领域。同时, 该公司将在今年末季进行两项推介, 即城中城的酒店和服务式住宅工程, 以及汝来的房屋发展。

建筑业务方面, 毅成工程截至目前的工程订单达7亿4500万令吉, 其中4亿令吉工程尚未动工。而进行中的工程配套, 包括越南胡志明市的都市国际医院、中环车站的两栋办公楼和一栋酒店、柔佛努沙再也 (NusaJaya) 公主港 (Puteri Harbour) 的高级服务式公寓和办公室。

展望未来, 毅成工程执行董事赖文翰表示:「我们的业务主要在越南和大马, 尽管外围因素将影响经济成长, 但我们对整体业务表现持正面看法。」

赖文翰是在该公司股东常年大会后, 在记者会上这么表示。

他补充, 越南前景充满挑战, 当地出口市场受外围影响, 因而需加倍努力达至



赖文翰 (左起)、毅成工程董事经理赖昭华、独立非执行主席哈芝阿都拉, 及执行董事赖玟妃, 在股东大会后, 向媒体透露业务状况和前景。

复苏。但就中长期展望而言, 越南基本面仍强劲, 毅成工程也对当地发展抱有乐观的态度。

毅成工程在越南的业务未受汇率波动影响, 主要仅涉及管理费用。对于有意进军越南市场的企业, 赖文翰认为, 现为进军的最佳时机, 因该国的复苏可期。

正面看待国内业务发展

至于大马方面, 赖文翰强调, 大马的经济与政治局势都相对较为稳定。大马经济在2011年取得良好成长, 相信建筑领域在未来两三年都会有良好的表现。虽然今年整体经济或呆滞, 但毅成工程正面看待

国内的业务发展。

「大马产业发展或出现成长平平的趋势, 但毅成工程已多元化其业务投资。同时, 目前市场需求强劲, 加上政府关注可负担房屋市场, 因此相信即将公布的财政预算案将反映市场需求。」

毅成工程亦关注可负担房屋市场的趋势, 并相信市场具有一定的需求, 因此将会迎合市场需求, 作为公司长期的发展方向之一。

另一方面, 毅成工程短期内无意进行集资活动, 而主要工程项目仍可透过银行融资, 主要在于其负债率仅为0.6倍, 处合理水平。