

令吉贬值致账面亏损 毅成工程运营仍稳健

(吉隆坡29日讯) 在令吉汇率持续走贬下, 毅成工程 (IREKA, 8834, 主板建筑股) 指出, 该公司的账面将会持续受到影响, 但是公司运营表现仍然稳健。

毅成工程副董事经理赖玟妃今天在该公司股东大会后的记者招待会上表示, 由于令吉兑美元汇率走软, 导致该公司2016财政年首季 (截至6月30日止) 业绩面对约600万令吉的未实现交易亏损, 但公司运营依然强稳。

同时, 该公司董事经理赖文翰补充说, 虽然今年令吉汇率显著走软, 但对公司运营并没有造成显著的影响, 其中建材成本变化不大, 而且该公司今年没有计划增添新器材。

不过, 赖文翰指出, 令吉走软可能会吸引海外购屋者, 所以将对毅成工程的高档产业项目的销售表现有利。

然而, 针对目前产业市场情绪低迷, 该公司原定于今年11月推出2项新盘, 即汝来的dwi@Rimbun Kasia产业项目和加影的Asta企业园发展项目, 会否延迟推出, 赖文翰回应说, 该公司仍在观察市况, 但目前无意延迟推出该2项项目。

目前, 毅成工程地库面积为65英亩, 该公司也会持续寻找机会扩充地库。

至于建筑业务, 赖文翰披露, 即使在充满不确定性的经营环境下, 该公司合约订单依然处于健康水平。此外, 毅成工程也会持续谨慎管理成本及项目进展。另外, 毅成工程目



赖文妃 (左起)、赖文翰、策略及企业发展部董事陈子健及执行董事陈添财在股东大会后的记者招待会上发表言论。

前手持14亿令吉的建筑合约订单, 而累积合约订单则为7亿6000万令吉。

续争取新合约

与此同时, 该公司也会持续争取新合约订单, 主要竞投的合约项目类型, 以高档住宅与办公楼, 以及第2捷运 (MRT2) 项目为主, 目前竞投的合约价值约5亿至6亿令吉。

赖玟妃补充, 该公司会选择较高赚幅的建筑项目, 并须考量分配资源予内部工程, 所以导致该公司今年所竞投合约项目比去年少。

另一方面, 鉴于数据中心领域竞争相当激烈, 所以毅成

工程暂时还未有计划进一步扩展该业务。

对于毅成工程持有23%股权的伦敦上市公司--Aseana产业有限公司 (ASPL) 逐步脱售资产的进展, 赖文翰披露, 目前越南产业市场呈上涨走势, 而Aseana产业也持续寻找买家, 以脱售越南25公顷的地皮。

此外, 赖文翰表示, Aseana产业在大马所持Aloft酒店的表现良好, 所以无须担心没有买家。

同时, 福朋喜来登 (Four Point by Sheraton)、Sadakan酒店及Sandakan Harbour广场目前处于起步阶段, 且已计划在2018年脱售, 所以目前不急于出售。