

# 手握11億建築工程 毅成放眼轉虧為盈

(吉隆坡30日訊) 手握11億令吉建築工程的毅成建築 (IREKA, 8834, 主板建築組), 將於未來一兩年推展22億令吉產業發展計劃, 會竭盡所能在這個財政年轉虧為盈, 預料2015財政年起業績会更好。

該集團目前擁有65英畝地庫, 放眼在這幾年內發展6至8項總發展值達22億令吉之產業計劃。

該公司執行董事賴玟妃說, 單單在近月內就獲頒發約5億9千萬令吉建築合約, 預料這些建築合約從下個財政年起作出卓越貢獻, 有關合約為期2年至2半年之間。

較早在大會致詞, 集團董事經理賴昭華說, 獲得上述建築工程將讓公司忙碌幾年, 集團也打算擴展產業發展。

最近攬獲的大合約包括吉隆坡生態城私人有限公司 (KL EcoCity) 頒發總值2億9千824萬令吉建造合約, 以在為期38個月內建造2棟分別樓高48層及56層的公寓, 其中包括7層樓泊車場及1層底層泊車場。另一項合約是獲聯營公司Urban DNA頒給總值2億4千950萬令吉合約, 在吉隆坡市中心建造一棟服务型公寓及一棟40層樓酒店。

其他工程包括V7捷運配套、柔佛公主港Imperia 服务型公司、賽城Solstice@Pan' gaea綜合商產等。

賴玟妃在股東大會後表示, 這些建築合約與未來所欲進行的發展計劃, 將使毅成建築前景愈見俏麗。

她也解釋首季業績失利原因, 截至2013年6月30日首季, 公司由盈轉虧768萬4千令吉, 相比前期淨利114萬3千令吉, 主要虧損顯現在23.07%聯號公司Aseana產業公司 (Aseana), 其虧損按年由約322萬擴大至424萬令吉。此外, 首季中Aseana也在山打根酒店與商場營運, 和Aloft Kulala Lumpur Sentral酒店營運蒙虧約582萬美元 (約1千920萬令吉)。

“上季在建築業務方面, 基於營運額下跌60%, 也蒙虧約400萬令吉。”

她說, 倘若建築工程一直陸續有新工程, 將使2014年3月截止財政年業績有很大躍進。

詢及這個財政年是否可轉虧為盈, 她表示這不好說, 不過公司將竭盡所能。

“基於很多大型建築計劃於2015財政年作全面貢獻, 預料2015財政年業績会更好。”

建築業已更趨勢競爭, 相異於以往的約15%, 目前獲10%已屬不錯。

產業方面, 該公司已推展的兩項計劃包括和英國創業板上市公司Aseana產業聯營的吉隆坡嘉炳路的服务型酒店, 森州汝來Kasia Greens 新城镇計劃。



賴玟妃: 基於很多大型建築計劃於2015財政年作全面貢獻, 預料2015財政年業績会更好。