

建筑房产两路进财

毅成冀2017亏转盈

吉隆坡30日讯 | 毅成工程 (IREKA, 8834, 主板建筑股) 指出, 在建筑业务的贡献及推出房产新盘的支撑下, 该公司预期可在2017财政年 (3月31日结账) 扭转亏损。

毅成工程副董事经理赖玟妃今天在该公司股东大会后的记者会上表示, 建筑业务将是毅成工程在2017财政年的主要盈利贡献来源。

她说, 毅成工程手握10亿令吉的建筑合约订单, 足够忙碌18个月。

该公司目前也积极竞投政府和私人界相关工程, 包括捷运和高楼建筑项目。

「目前第2捷运 (MRT2) 相关项目的竞标总值介于6亿至10令吉, 我们也希望参与第3轻快铁 (LRT3) 工程项目。」

毅成工程2016财政年第4季净亏1171万令吉, 亏损按年扩大4.65%; 而全年累积亏损达4047万令吉, 按年扩大17倍。

展望未来, 毅成工程预期在未来2至3年提高房地产业务的盈利



赖玟妃 (右2) 和赖文翰 (左2) 出席股东大会后的记者会。左为毅成工程执行董事陈添财和策略及企业发展部董事陈子健。

贡献, 与建筑业务平分秋色, 各占50%。

赖玟妃认为, 建筑和房地产业务是互补的。「在我们发展房地产业务的同时, 料也将为建筑业务带来正面的贡献, 同时也可以改善公司的净利赚幅。」

截至目前为止, 建筑和房地产业务分别占公司盈利比重分别为90%和10%。

将推2新盘

毅成工程董事经理赖文翰也补充, 该公司看好中端房产市场的需求, 因此将在明年首季推出汝来的dwi@Rimbun Kasia产业项目, 首期发展总值为1亿4000万

令吉。

他指出, Rimbun Kasia项目总发展价值约10亿令吉, 将耗时5年发展。

另外, 该公司也计划推出加影的Asta企业园发展项目, 整个项目的发展总值达2亿6000万令吉。

另一方面, 其持股23%的联号公司--Aseana产业私人有限公司 (ASPL) 近期以总值4亿1870万令吉售出Aloft酒店后, 为毅成工程2017财政年首季 (截至6月30日止) 税前盈利带来2860万令吉的贡献, 让公司扭转亏损。

其2017财政年首季净利为2798万令吉, 去年同期则亏损409万令吉。