

# 18个月推18亿房产 毅成冀明年转亏为盈

(吉隆坡 30 日讯) 毅成 (IREKA, 8834, 主板建筑股) 将在 18 个月内, 陆续推出几项总值 18 亿令吉的房产, 借此冀望在明年转亏为盈。

副董事经理赖玟妃今日在股东大会上对记者表示, 本财年 90% 营业额贡献来自建筑业务, 并相信产业业务在下财年有更显著的贡献, 但建筑业务仍将持续 80% 左右的营业额比重。

“我们会持续竞标外部业务 (建筑业), 但同时也希望与内部业务取得平衡, 各别达到 50:50 比重。我们相信产业业务能提高赚幅。”

## 首季赚 2798 万

截至今年 3 月抄财年首季, 毅成转亏为盈净赚 2798 万 4000 令吉, 或每股净利 16.38 仙, 上财年同季为净亏 408 万 9000 令吉。

然而, 建筑及贸易服务贡献走低, 首季营业额按年微跌 4.07%, 从 6642 万 3000 令吉,

毅成将于下周, 推出首个永久地契工业用产业 ASTA Enterprise Park, 发展总值达 2.6 亿令吉, 共 18 个单位, 其中 45% 已被认购。

此外, 位于森美兰汝来的 dwi@Rimbun Kasia 住宅单位, 发展总值 1.4 亿令吉, 也将在明年首季推出。

集团董事经理赖文瀚表示, dwi@Rimbun Kasia 每单位价格介于 20 万至 40 万令吉, 属于中端市场。

“目前, 我们还在进行中的项目, 包括满家乐的 Kiara Residences、国油双峰塔

下滑至 6371 万 8000 令吉。

展望未来, 公司预计能持续从产业臂膀 Aseana 的获利中受惠。

至于建筑业务方面, 毅成在过去一年竞标了约 40 亿令吉的合约, 管理层乐观看待公司可在本财年获得一些合约。

(KLCC) 的 The RuMa, 以及加影的 Serika Residences。”

“我们会观察市场情况, 并在 18 个月后逐步推出。”

另外, 赖文瀚表示: “我们正在竞标的公共领域工程, 包括

捷运 (MRT)、轻快铁 (LRT) 等; 私人领域方面, 则会专注在高楼工程。”

赖玟妃表示, Aseana 在越南和我国都有脱售资产的计划, 估计在 2 至 3 年内可取得 2 亿令吉。

毅成持有伦敦上市公司 Aseana 的 23% 股权。

股东大会出席者, 还包括执行董事陈添财, 以及策略与企业业务发展部主任陈子健。



陈添财 (左起)、赖文瀚、赖玟妃以及陈子健, 一同出席股东大会。