

# 馬資源料1.8億售中環資產

(吉隆坡21日訊) 市場消息指出，馬資源(MRCB,1651,主板產業組)料以1億5000萬至1億8000萬令吉價位脫售吉隆坡中環Ascott服務式公寓，脫售所得主要用于償還債務。

《The Edge》獲知，該公司可能委任產業經紀或銀行負責競標活動，釋放該資產價值，管理層僅考慮最高競標價者。

該資產共21層，有157個單位，截至2015年12月31日止淨賬面值企于9036萬令吉。

市場傳聞，該服務式公

寓營運商The Ascott Ltd可能有意收購該建築。后者為新加坡凱德集團子公司。

分析員早前看好，該資產將潛在注入馬資源桂和(MQREIT,5123,主板產業投資信託組)，不過，該產託對酒店或零售資產不感興趣，反而偏好辦公資產。

上述脫售價位相等于每單位95萬5414及114萬6000令吉，為近年吉隆坡交易價最高的酒店單位。

去年3月，Aseana產業以1億零46萬或4億1870萬令吉脫售482間房的Aloft酒店，交易價為每間房87萬令吉。