

中止毅成買賣協議 永旺不受影響

●新聞

永旺 (AEON, 6599, 主板貿服組) 宣布中止和毅成建筑 (IREKA, 8834, 主板建筑組) 的買賣協議, 該公司原本建議收購芙蓉新那旺地段和委任毅成建筑負責興建購物商場。

●分析

達證券表示, 由於雙方在所同意的18個月期限內, 無法達致協議內的條款, 導致交易告吹。有關款項包括發展商場藍圖以及清地和基建須獲批准。

該行對此進展持中和看法, 因為尚未在財測中納入此發展計劃的潛在貢獻。

如今該行假設購地資金將用作裝修現有商場的資本開銷。

達證券保持永旺的財測不變, 繼續給予“沽售”評級, 目標價2令吉55仙。該行繼續審慎看待該集團的短期前景, 因為零售業務將繼續受消費情緒疲軟和市場激烈競爭所衝擊。

