



★本栏言论不代表本报立场

**毅成机构** (IREKA, 8834, 主要板建筑) 在伦敦股票交易所上市的联号公司ASEANA产业在2016年第一季最后一天, 宣布以4亿1870万令吉脱售旗下Aloft酒店。

这家公司在文告表示, 这次脱售计划将为ASEANA产业带来3590万美元 (约1.4亿令吉) 的盈利。这意味持有ASEANA产业23%的毅成机构, 在这单交易所占有的盈利达约3200万令吉或相等于每股18.7

# 聯號公司脫手酒店 毅成機構與憑單反彈幾率高

仙。  
ASEANA产业股东在2015年6月22日的股东特别大会中, 通过上述资产脱售计划, 并在2018年6月前完成脱售计划, 回退现金给股东。

Aloft酒店是该公司自上述计划通过后的单一最重大的交易。ASEANA产业将会在脱售计划进行后回退部分资金给股东, 预料今年可回退超过1000万美元 (约3875万令吉) 的资本。

由于毅成机构持有ASEANA产业23%股权, 该公司在2017年3月结束的财政年, 应可以从ASEANA产业获得很高的联号公司盈利。

## 明年股東料大豐收

由于毅成机构有至少4成的盈利派息政策, 相信毅成机构的股东在2017年会大嘴丰收。

ASEANA产业的生意模式是投资产业发展计划。由于该公司很多开发项目还

未完成, 公司又采用项目完成后才有盈利贡献的会计标准, 毅成机构在过去2年很多时候受到规模更大的ASEANA产业亏损影响而本身也陷入亏损。

不过, 当ASEANA产业脱售资产后, 公司即可大赚一笔而盈利突增。毅成机构也会在未来一年取得很好的盈利。

由于毅成机构已从去年高峰90.5仙下跌接近4成。该公司股价应在未来一年因ASEANA产业的贡献导致业绩转盈而上涨。

如果投资者认同上述观点, 通过该公司的凭单毅成机构-WB (IREKA-WB, 8834WB, 主要板凭单) 来参与的回报率应比直接买进母股更高。