

待 Aseana 产业退还资本 毅成料可扭转劣势

“ (吉隆坡 10 日讯) 毅成机构有限公司 (IREKA, 8834, 建筑组) 已经为旗下持股 23% 在伦敦股票交易所上市的联营公司 Aseana 产业有限公司清盘一事等待了很久, 它希望能尽快结束该公司业务, 并将资金退还给股东。根据当时的汇率, 毅成机构可分配到大约 2 亿 5000 万令吉。

当 Aseana 的股东在 6 月 22 日批准了资产脱售和资本退还计划后, 计划继续营业直至 2018 年, 但从现在起没有进行新的投资。当时, Aseana 承诺在 2015 年分 2 阶段退还至少 2000 万美元的资金, 但仍须获得有关当局的批准。

事实上, 第一次退还的 1000 万美元应在 2015 年 9 月底派发, 而毅成机构预计它可获得 1000 万令吉。至于第 2 次退还资金, 它也预测可获同等数额。如果它真的获得首次的 1000 万令吉资金, 那么这有助于它在截至 2016 年 9 月 30 日止第 2 财季, 将所招致的 1974 万令吉净亏损, 或每股亏损 11.55 仙减半。

但这不是为该集团提供一项提振, 因为大部分的净亏损来自 Aseana 股票亏损 1850 万令吉。后者招致亏损, 主要是令吉走弱, 以及旗下喜来登山打根酒店、山打根港湾广场和城市国际医院出现经营亏

损。

近期无可能会获得退还资金的希望。因为伦敦股票交易所在 12 月 3 日一份更新的文告中表示, Aseana 在 8 月底寻求 2 名债权人批准退还第一批的 1000 万美元资本予股东时, 截至目前, 仍未获债权人批准。

Asrana 补充: “我们了解大马的市场情况, 主要是由最近本地发生的政治事件和令吉贬值所引起, 因此有多名债权人, 对于我们退还资本一事感到担忧。目前, 董事局认为, 与债权人的进一步洽商, 以及脱售更多资产将有助解决困境。”

即便如此, Aseana 同时重申其‘坚定决心’来退还资金, 它说: “除非完成脱售资产, 以及偿还部分项目的相关债务后, 归还资本就有可能获得批准。”

在截至今年 9 月 30 日止, Aseana 的现金余额企于 2500 万美元, 预计将在今年年底还会增加。此外, 未经审核资产净值 (NAV) 达 1 亿 3440 万美元 (较同年 6 月底的 1 亿 4820 万美元为少), 而未经审核经修改后的净资产值 (RNAV), 则下滑至 2 亿 720 万美元 (较前季的 2 亿 2970 万美元下跌), 主要是令吉兑换美元后出现 1370 万美元的外汇亏损。截至 9 月底, 每股未经审核资产净值维持在 63.4 美仙 (相对之前的 69.9 美仙), 至于每股未经审核经修改后的净资产值达 97.7 美仙 (相对前期的 1.084 美元)。

Aseana 在 12 月没有公布在截至 9 月 30 日止第 2 季的最新业绩报告, 仅公布在

今年首 6 个月中, 一共出现 660 万美元的净亏损, 而营业额则录得 1690 万美元。它在截至 6 月 30 日止的现金储备为 1706 万美元, 但是总负债超过 2 亿 5700 万美元。

毅成机构把 Aseana 延迟退还资本, 归咎于审慎的营运, 因为债权人认为资金存放在 Aseana 较佳, 如果在未来一年商业环境一旦恶化, 它可利用该批资金渡过难关。

近期 Aseana 的资金退还计划受到挫折, 因而引起了市场对于毅成机构的关注。首先, 它承认, 延迟资金退还已影响了该发展商暨建筑商的现金流动状况。然而, 它补充, 现金流动紧缺不会影响到现有业务或项目发展计划。

它解释: “鉴于目前的疲弱经济和市场状况, 我们在进行投资计划时, 必须谨慎行事。我们的首要任务是把重点放在目前锁定了的已批准发展项目, 一旦产业市场好转, 就立刻将它们推出。”

如果第一次退还资金还未进行, 那么第 2 次将不会出现, 而且 Aseana 在最近的公布中, 也没有就此事提供一个明确的时间表。

但是, 毅成机构称: “Aseana 打算在 2016 年尽快作出第 2 次退还资金, 不过这仍须获得有关方面的批准。”

Aseana 在近期的声明中指出: “出售其他资产的进展也顺利进行, 但是现阶段没有进一步的脱售行动, 董事局认为一旦时机成熟就会作出适当的宣布。” #