毅成5亿发展计划带旺山打根

本报特派 洪文杰

（山打根26日讯）毅成工程（IREKA，8834，主板建筑股）发展总值达5亿1000万令吉的珍珠广场发展计划，今日完成盖顶活动，预示著全山打根最高商业综合大楼的落成。同时，山打根市议会冀望在未来数年内，旅游业将成为山打根营收贡献最大的项目，超越目前棕油业务的贡献。

毅成工程首席执行员赖文翰表示，这项结合零售商店、零售广场、酒店等设施的综合发展计划，预计将在明年初全面竣工，其中零售商店与综合巴刹已全面营业，而5层楼的零售广场则预计在今年杪内完成。

「至于酒店发展计划，则预计在明年初竣工，而广场与酒店的发展成本约为2亿令吉。这项计划完成后，将让山打根成为先进与城市化的社会。」

赖文翰今日出席该广场与酒店大楼的盖顶仪式后的记者会上发表谈话。

同时，山打根市议会主席拿督黄詹士透露，这项综合发展计划为市议会与毅成工程的联营项目，并对双方自2003年以来的合作，感到相当满意，也有意在未来持续与毅成工程合作。

「无论如何，这还需视未来市议会的发展计划，以及发展的条件等。」黄詹士补充说，自这项发展计划的首阶段与次阶段的工程（巴刹与零售商店）完成后，

赖文翰

毅成工程首席执行员

山打根的旅游业已经有明显的改善，其中，该处为外国游客提供了一个完美的夜生活。

黄詹士冀望，随著该计划完成，旅游业将成为山打根未来的最大收益贡献，超越目前遥遥领先的棕油业务。

至于该计划的第三与第四阶段工程，即综合零售广场与酒店的26层大楼，共包含著5层楼总面积达20万平方尺的零售广场，以及300间客房的酒店。

当中，广场最大的租户为Evergreen私人有限公司旗下的百惠超级市场，租赁面积达4万8000平方尺。而毅成工程与百惠超级市场也在今日签署租赁合约。至于酒店业务，则由Starwood亚太酒店与度假村旗下的Four Point所承租。