

大型外资回流 产业前景看法正面

(吉隆坡24日讯) 随著香港首富李嘉诚旗下的ARA亚腾基金 (ARA Asia Dragon Fund) 以3亿3000万令吉, 向毅成工程 (IREKA, 8834, 主板建筑股) 持股23%的Aseana产业公司收购满家乐第一 (1MK), 分析员认为, 大型海外投资者已经开始回流我国产业市场, 因此对该领域前景抱持正面看法。

分析员称, 根据大马产业市场近期的交易来看, 显然很多外资回流大马市场, 所以继续看好大马产业前景。

我国产业领域最新的交易

是Aseana产业公司以3亿3300万令吉, 脱售满家乐第一予与李嘉诚长江实业 (Cheung Kong Group) 旗下联营的房地产管理基金—ARA亚腾基金。

黄氏星展唯高达研究分析员估计, 满家乐第一的5层楼零售广场将会被定价在每平方尺900令吉, 而20层楼的办公楼和1000个停车位分别是每平方尺400令吉和3万5000令吉。

他表示, 值得关注的是, 近期我国的产业市场交易, 显示了很多外资回流大马市场。

今年5月1日, 卡达投资局

(QIA) 和一个马来西亚发展公司 (1MDB) 签署谅解备忘录 (MOU), 在大马能源和房地产领域作出潜在投资。卡达投资局答应投资50亿美元。首个房地产工程, 就是重新发展位于新街场区 (Sungai Besi) 占地400英亩的大马皇家空军 (RMAF)。

隆栢产业计划受惠

此外, 卡达投资局也和KLCC控股签署谅解备忘录, 以便在国油双峰塔的两块土地发展一项包括办公室、酒店和零售的综合商业中心。

随著大型外资回流大马, 分析员认为, 最大的受惠者将是在吉隆坡和檳城发展符合国际标准的产业计划 (尤其是高档住宅和商业发展), 这些发展计划, 包括依恩奥 (E&O, 3417, 主板产业股) 的Seri Tanjung Pinang、龙凤控股 (DNP, 2976, 主板消费股) 的Nouvel Luxury公寓、阳光 (SUNRISE, 6165, 主板产业股) 的满家乐工程、马资源 (MRCB, 1651, 主板建筑股) 的KL Sentral商业工程、KLCC产业 (KLCCP, 5089, 主板产业股) 的Lot D工程和实达集团 (SPSETIA, 8664, 主板产业股) 的KL Eco-City。