



李嘉诚旗下基金

3.3 亿投资满家乐 1 产业

(吉隆坡 23 日讯) 香港首富李嘉诚旗下的 ARA 亚腾基金 (ARA Asia Dragon Fund) 与 Aseana 产业有限公司签署合约，以 3 亿 3300 万令吉的总额，投资一栋位于满家乐 1 (1 Mont' Kiara) 高 20 层的办公大厦及高 5 层的零售广场。

在 Aseana 持有 23% 股权的毅成 (Ireka, 8834, 主板建筑股) 股价因此应声上扬，全日处在上升格局，闭市报 0.84 令吉，涨 0.09 令吉或 48%，属于今日主要上升股之

一。

与此同时，这项交易价格也将对满家乐的产业交易价格，定下新指标。

每平方米 774 令吉

根据资料，新加坡公司嘉德置地 (CapitaLand) 及 Aseana 个别持有满家乐 1 50% 的股权。Aseana 也是一家在伦敦创业板上市的产业公司，由毅成旗下独资子公司——毅成发展管理私人有限公司发展。

ARA 亚腾基金，则是香港产业大亨李嘉诚旗下公司。

合约下的广场可出租范围为 25 万平方尺，办公大楼占地 18 万平方尺。每平方尺的平均售价大约为 774.42 令吉，零售部分的估值将高于办公楼。

完成这项脱售计划后，满家乐 1 的发展总值将达 5 亿 2900 万令吉。

Aseana 主席拿督莫哈末阿兹兰说：“董事部相信，3 亿 3300 万令吉的脱售价格令人鼓舞，并将对股东带来最好的利益。这项策略也让公司无需为 2011 年的贷款进行再融资。”

另外，他也指出，透过上述买卖获得的资金，将以派发股息、股票回购、或透过投资活动获取高回酬，进而回馈公司股东。

● 工程已如火如荼进行的满家乐 1 (1 Mont' Kiara) 计划。