

毅成建築8712萬購地 聯營發展2.72億產業

(吉隆坡11日訊) 毅成建築(IREKA, 8834, 主板建築組) 建議以8千712萬令吉, 向兩位賣主收購吉隆坡一塊土地, 並計劃與馬越合資公司Aseana產業有限公司聯營, 發展總值為2億7千200萬令吉的住宅區。

該公司發文告說, 上述土地屬永久地契, 面積4萬3千559平方尺, 目前擁有2層別墅與停車場。

該公司將透過子公司World Trade

Frontier私人有限公司, 在該地段發展高級住宅區, 預計發展總值為2億7千200萬令吉, 淨脫售面積為21萬2千650平方尺, 總盈利賺幅為5千800萬令吉。

該公司將透過內部資金與銀行借貸融資, 預料4個月內完成。

另外, 該公司与馬越合資公司Aseana產業有限公司簽署諒解備忘錄, 探討聯營產業可能性。配合聯營計劃, 后者將收購World Trade Frontier 70% 股權, 以設計、發展、建築、脫售與管理該計劃。

該公司補充, 目前該產業發展計劃仍未確定, 也未獲得有關當局批准, 不過一旦收購完成后, 18個月將動工。