

转型成功获得成果

毅成机构业绩显示提升

(吉隆坡 16 日讯) 毅成机构有限公司 (IREKA, 8834, 建筑组) 从传统产业发展商, 积极转型成为一站式产业发展商已经带来成果。

在截至 6 月 30 日止的 2010 年首个财季里, 尽管面对艰辛经营环境, 毅成机构仍录得了 347 万令吉净盈利及 8560 万令吉收益, 净盈利的按年成长达 17%, 而收益增幅则是 36.18%。

虽然建筑和产业公司收益成长在上述季度呈参杂, 但核心业务涉足概括上述两项的毅成机构, 表现却令分析师惊喜。

肯纳格产业分析师认为: “毅成机构最新季度表现令人惊喜, 超越了所有预测。”

她说, 毅成机构专注英国上市产业投资公司 Aseana 产业有限公司所获计划的商业模式, 已证实是一项正确决定, 它已开发毅成机构在产业发展和建筑领域的经验。

她补充, 这项行动已为毅成机构带来收入来源, 及减轻其资产负债表, 让它现可专注于其发展和建筑核心业务。

毅成机构持有 Aseana 产业的 23% 股份, 后者其他股东包括瑞士信贷 (27%) 和 Legacy Essence 有限公司 (18%)。

Aseana 产业主要参与马来西亚和越南的

产业发展。

毅成机构首席执行官赖文翰表示: “如市场上其他许多建筑和产业业者一样, 毅成机构受到了 1990 年代后期危机的冲击, 主要是因为着手旗舰计划吉隆坡威斯汀酒店。”

“在亚洲经济危机及广泛检讨毅成机构的产业发展商业模式后, 我们决定实行一项减轻资产策略, 以加强毅成机构财务, 迎合未来成长。”

分析师指出, 由于至 2006 财政年杪企于股东基金 4 倍的高负债率, 该产业发展商难以赢得新计划。

在商业转型前, 毅成机构的总借贷达 5 亿 6113 万令吉, 比较股东基金只有 1 亿 4043 万令吉。

为改善业绩, 毅成机构已决定采取新模式, 把产业资产, 包括全资拥有的毅成置地私人有限和 60% 的 ICSD 投资私人有限公司, 注入 Aseana 产业。

之后, 毅成机构将委任为 Aseana 产业的独家计划发展经理, 及获支付管理和表现费用。

这项合作也惠及毅成机构的建筑支臂毅成建筑有限公司。#