

(吉隆坡18日讯) 毅成建筑 (IREKA, 8834, 主板建筑组) 有信心手上总值10亿令吉工程, 将在未来的两年内带来稳定可观的盈利。

毅成建筑执行董事赖文翰在股东大会中表示说: “目前公司拥有总值超过10亿令吉工程订单, 工程主要包括满家乐高档公寓“SENI”与“i-ZEN”工程, 和在山打根珍珠坊市区重建项目的翻新工程, 预计可忙碌至2011年, 料在未来两年内带来盈利。”

提及毅成建筑针对未来的发展计划, 虽然房地产是一部分地投资计划, 他们更侧重于建筑业的发展。尤其在原料上涨和外在压力下, 未来的投资计划也会非常谨慎小心, 选择性地竞标。

手持10億工程

毅成建築兩年賺益穩定

“未来, 我们将以高赚益或盈利为主要竞标工程考量。”

目前, 毅成建筑竞标的合约, 其中2项综合性合约工程已经通过预审。

开拓新产业市场

毅成建筑在去年参与竞标14亿令吉的工程合约, 目前已获得7亿令吉, 包括价值5亿4千万令吉满家乐高档公寓工程, 和价值1亿9千500万令吉山打根市区重建项目的翻新工程。

另一方面, 赖文翰透露, 除大马及越南建筑领域, 同时也探索有关中国与印度等亚洲国家策略性的产业市场, 希望能开拓新的市场。

“我们现将以越南市场为主, 但是若市场有理想的机会浮现, 我们也将作考虑。”

与此同时, 他指出, 尽管全球股市受到金融风暴影响, 只要是钢铁等原料价格继续下滑, 并保持在一定的水平, 不会对毅成建筑新工程成本管理造成太大的影响。

他认为, 虽然金融风暴和原料价格漂浮不定, 而多数工程也没有索偿差价的条款帮助, 但公司多数工程是再近期获得, 并根据最新原料价格进行报价, 因此在成本与盈利上, 具有一定的成本调整空间。

以整体来看, 建筑工程赚幅普遍为10-15%, 但考虑到严峻的全球经济危机因素下, 该公司希望净赚幅尽可达到5%。

截至2008年3月31日止财政年, 毅成建筑财政净利获得大幅度增长, 从去年的1亿5千290万令吉, 涨至2亿9千970万令吉。

毅成建筑董事会和管理层也宣布将净利中的40%充当派息用途回馈股东。